**

**Республика Северная Осетия – Алания**

**Собрание представителей муниципального образования**

**Ирафский район**

**РЕШЕНИЕ**

 от 29.11.2019г. №14/2 с. Чикола

**Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Ирафский район на 2020 год.**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Бюджетным кодексом Российской Федерации, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Ирафский район Собрание представителей муниципального образования Ирафский район

 **РЕШАЕТ:**

1. Установить налоговые ставки земельного налога на территории муниципального образования Ирафский район по сельским поселениям на 2020 год в соответствии с приложением (прилагается).
2. Утвердить Положение об установлении земельного налога на территории муниципального образования Ирафский район (прилагается).

 3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

 4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Ираф» и разместить на официальном сайте АМС Ирафского района.

**Глава муниципального образования**

**Ирафский район Хидиров Б.А.**

Приложение к Решению

Собрания представителей

МО Ирафский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Ирафский район**

**Общие положения**

 Настоящим Положением на территории муниципального образования Ирафский район определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, налоговые льготы, порядок их применения, размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

В отношении прочих элементов налога предусматривается прямое применение статей положений главы 31 НК РФ.

1. **Налогоплательщики**

 Плательщиками налога признаются организации, индивидуальные предприниматели и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

**2. Порядок определения налоговой базы**

 2.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

 2.2. Налогоплательщики-организации определяют налоговою базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

 2.3. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий налогоплательщиков, определенных ч.5 ст.391 Налогового кодекса РФ.

 2.4. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 2.3 настоящей статьи, производится в отношении одного земельного участка по выбору одного налогоплательщика.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

**3. Налоговый период. Отчетный период.**

3.1. Налоговым периодом для всех налогоплательщиков в соответствии с п. 1 статьи 393 Налогового кодекса Российской Федерации признается календарный год.

3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**4. Налоговая ставка**

4.1. Налоговые ставки устанавливаются решением Собрания представителей муниципального образования Ирафский район и не могут превышать установленные соответственно ст.ст.389-392 Налогового кодекс Российской Федерации.

4.2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

**5. Налоговые льготы**

1. Для организаций и физических лиц, обладающих на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, являющимися объектом налогообложения, льготы, установленные ст.395 Налогового кодекса РФ, действует в полном объеме.

2. Освобождаются от уплаты налога на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1)         Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2)        Инвалидов I и II групп инвалидности;

3)        Инвалидов с детства;

4) Органы государственной власти Республики Северная Осетия – Алания и органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых для непосредственного исполнения возложенных на них функции;

5) Учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, финансируемые из бюджета администрации местного самоуправления Ирафского района, в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта.

**6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

 6.1. Налог подлежит уплате согласно ст.2 п .77. Ф.З.№325 от 29.09.2019 года налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом».

 6.2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками – организациями, как разница между исчисленной суммой налога и суммами, уплаченными в течении налогового периода, авансовых платежей по налогу.

 6.3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

 6.4.Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

 6.5.Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 6.6.Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.